

Projekt:		Práce:	Paré:	Formát:	
Stavební úpravy a změna využití v budově šaten a zázemí par.č.: st. 5998, ulice Slovácká, Břeclav		Ing. arch. Jana Košut Petrjánošová			5 A4
				Datum:	
Investor:	Ověřil:	Název: D / Dokumentace objektů 05-PD/ D			03-24
Základní škola Břeclav, Slovácká 40 Slovácká 2853/40, 690 02 Břeclav	Ing. Petr Janulík Kostická 70, 691 53 Tvrdonice			Stupeň:	
					PD

Projekt:	Název:	Index:
Stavební úpravy ZŠ	par. č.: st. 5998	D / Dokumentace objektů
		05-PD/ D

D/1. **DOKUMENTACE STAVEBNÍHO OBJEKTU SO 01 – POLYTECHNICKÁ UČEBNA**

D/1.1. **ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ**

a) **technická zpráva**

D/1.1.1. **Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby**

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy a změnu využití v části budovy šaten a zázemí u sportovního areálu ZŠ Břeclav, Slovácká 40, stavba se nachází na parcele č. st. 5998, k.ú. Břeclav. Parcela je ve vlastnictví města Břeclav, investorem je Základní škola Břeclav, Slovácká 40 – příspěvková organizace města Břeclav.

Stavba byla postavena v roce 2009. Stavebními úpravami nedojde k výrazné změně architektonického, výtvarného ani materiálového řešení. Nově zvětšená okna dodržují stávající rytmus na fasádě.

Dispoziční řešení je v části ponecháno – v přízemí se nachází čtyři šatny se sociálním zázemím a samostatné, genderově odlišené, toalety, úklidová místnost, prostor pro správce a sklady. Místo dvou šaten a umývárny v 1.NP bude prostor využit pro polytechnickou učebnu, která bude rozdělena nosnou zdí na dvě části – v přední části od vstupu bude probíhat výuka informatiky – technologická část (3D tiskárny, vysokofrekvenční laser včetně odsávání zplodin, řezací plotr), v zadní části bude probíhat výuka pracovních činností (dílů) – výrobní část. Do učebny budou nově zvětšeny okenní otvory na výšku 1,85 m, výška parapetu 0,9 m. Nejedná se o kmenovou učebnu. Výuka bude probíhat ve formě půlených hodin. Světlá výška prostoru zůstává stávající – 2950 mm.

Objekt je bezbariérově přístupný, v 1.NP se nachází WC pro handicapované.

D/1.1.2. **Konstrukční a stavebně technické řešení**

BOURANÉ KONSTRUKCE

Budou bourány vybrané nenosné příčky (před bouráním nutno ověřit, jestli střešní vazníky neleží na bouraných příčkách), vybrané obklady na stěnách a podlaha v umývárkách a na WC – za předpokladu, že ve všech místnostech bude shodná +-0. Budou odstraněny zařizovací předměty (jedno umyvadlo s baterií bude následně použito) a vybourány ocelové zárubně. Průchod mezi částmi učebny vznikne vybouráním nenosných konstrukcí v nosné zdi (překlad nad dveřmi je délky 2650 mm). Všechny okenní otvory do učebny budou vybourány na úroveň parapetu 950 mm, toto bude provedeno ručním odsekáním a ostění budou řezány na celou tloušťku stěny ruční pilou. Otvory budou zúžené o 50 mm z každé strany, aby byly zachovány pilířky šířky 30 cm.

SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

Budou lokálně sanovány proti zemní vlhkosti injektáží (cca 2 m).

SVISLÉ NENOSNÉ KONSTRUKCE

Nové budou z pórabetonových příčkových tl. 150 mm.

Projekt:	Název:	Index:
Stavební úpravy ZŠ	par. č.: st. 5998	D / Dokumentace objektů
		05-PD/ D

VODOROVNÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

Neřeší se.

VODOROVNÉ NENOSNÉ KONSTRUKCE

SDK podhled bude lokálně doplněn a přestěrkován. Případné nerovnosti podhledů mezi demolovanými příčkami budou přiznány.

STŘEŠNÍ KONSTRUKCE

Neřeší se.

VÝPLNĚ OTVORŮ

Okenní otvory do učebny budou nově zvýšeny na 1,80 m a zúženy na 700 respektive 800 mm. Okna budou bílá, plastová s trojskly. Otvírává budou čtyři kusy, ostatní fix. Vstupní dveře do učebny budou zachovány.

ÚPRAVY VNITŘNÍCH POVRCHŮ

Omítky

V plochách po odstraněném keramickém obkladu a demolovaných příčkách bude provedena nová vápenná štuková omítka.

Obklady

Pouze stávající.

Podlaha

V maximální míře zůstane zachována, v místě demolované příčky bude doplněna dlažba ve stejném univerzálním dekoru. V místě umýváren bude podlaha znivelována a opatřena slinutou neglazovanou dlažbou ve stejném univerzálním dekoru (30x30 mm).

Malby a nátěry

Stěny a stropy budou opatřeny omyvatelným, otěruvzdorným vnitřním nátěrem bílé barvy.

ÚPRAVY VNĚJŠÍCH POVRCHŮ

Vnější omítka - okolo nových okenních otvorů doplněna o polystyren tl. 50 mm (v úrovni stávajícího otvoru). Okolo nových okenních otvorů, včetně ostění, bude doplněna silikonová točená omítka v šedém odstínu.

IZOLACE PROTI VODĚ A RADONU

Vybraná místa budou chemicky injektována.

KOMÍNY

Neřeší se.

KONSTRUKCE KLEMPÍŘSKÉ

Nové vnější parapety pozink.

KONSTRUKCE TRUHLÁŘSKÉ

Projekt:	Název:	Index:
Stavební úpravy ZŠ	par. č.: st. 5998	D / Dokumentace objektů
		05-PD/ D

Nové vnitřní parapety postforming.

KONSTRUKCE ZÁMEČNICKÉ

Neřeší se.

VĚTRÁNÍ

Větrání je možné přirozené okny. Prostor šaten se zázemím je nuceně větrán podtlakovým větráním.

Nově bude instalována odsávací jednotka pro odsávání spalin z vysokofrekvenčního laseru.

POMOCNÉ KONSTRUKCE

Pro zdění a bourání příček a pro vnitřní omítky bude použito pomocné lešení o výšce lešeňové podlahy do 2,5 m. Při provádění stavebních prací a po jejich ukončení bude prováděn úklid.

b)

výkresová část

Název výkresu	Číslo výkresu	Měřítko
AS 01	1. NP – bourací práce	1 : 100
AS 02	1. NP - návrh	1 : 100
AS 03	ŘEZ A-A – bourací práce/návrh	1 : 100
AS 04	POHLEDY – bourací práce/návrh	1 : 100

Projekt:	Název:	Index:
Stavební úpravy ZŠ par. č.: st. 5998	D / Dokumentace objektů	05-PD/ D

D/1.2. POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

Viz samostatná část.

D/1.3. TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB

D/1.3.1. Elektroinstalace

Dojde ke drobným změnám v elektroinstalaci. Dle výpočtu osvětlení (viz příloha) je navržena nová soustava osvětlení.

Nové zásuvky budou v parapetním žlabu v úrovni pracovních stolů a nad skřínkami s dílenským vybavením. Nová elektroinstalace elektrického rozvodu osvětlení bude z edukačních důvodů povrchová.

Pracovní stoly v polytechnické učebně budou osvětleny přisazenými LED svítidly, aby byla dostatečně osvětlena pracovní plocha.

Rýha po demolované dělicí příčce bude využita pro vedení zásuvkového obvodu do podlahy. V místě centrálně umístěných pracovních stolů bude rozveden v podnožích stolů na všech 17 pracovních míst a ukončen vestavnou zásuvkou s posuvnou nebo výklopnou krytkou.

D/1.3.2. ZTI

Zásobování vodou:

Nevyužívané vodovodní potrubí k odstraňovacím předmětům bude zaslepeno a skryto pod omítkou. Nové umyvadlo bude napojeno na stávající rozvodné potrubí včetně TV.

Odkanalizování objektu:

Nevyužívané otvory potrubí budou uzavřeny zátkami. Nové umyvadlo bude napojeno na stávající potrubí.

Vytápění:

Bude přesunut rozdělovač z odstraňované příčky, pozice těles zůstává zachována.